



## **MoVimento 5 stelle Formigine**

Formigine, 05 marzo 2015

Al signor Sindaco Dott.ssa Maria Costi

Al Segretario Comunale Dott.ssa Lucente Rosa

E P.C.:  
ai Sigg. Consiglieri Comunali del Comune di Formigine

INVIATA TRAMITE MAIL

### **OGGETTO: MOZIONE "IMU sulle aree estrattive"**

#### **PREMESSO CHE:**

*"Il presupposto impositivo di cui all'art.13 comma 2 DL 201/11 è costituito dal possesso di qualunque immobile ed in questa accezione devono essere compresi anche i terreni incolti"* (Circolare n. 3 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2012).

#### **PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- sul territorio modenese sono presenti 48 siti autorizzati ad estrarre ghiaia, sabbia ed argille, per un totale di 827mila metri cubi scavati;
- i siti recuperati dopo la chiusura sono appena 5;
- i terreni di cava sono altamente redditizi;
- abbiamo appreso dai giornali che i cavaatori pagano meno di artigiani ed agricoltori;
- le tasse dovrebbero essere un fondamentale strumento di equità nella distribuzione dei contributi alla comunità.
- le attività estrattive determinano una perdita di valore ambientale, diretta o indiretta, delle aree sulle quali vengono svolte (conseguenti, ad esempio, all'alterazione del paesaggio, al peggioramento della qualità dell'aria, alla mancata produzione agricola, ecc.).
- questa perdita si deve porre rimedio attraverso un recupero "primario" dei valori ambientali che riporti le risorse e/o le condizioni naturali verso quelle originarie.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ci sono imprese costrette a pagare l'IMU su capannoni vuoti e dunque improduttivi;
- il ricavato dell'IMU sui terreni adibiti a cava concorre alle entrate comunali, e dunque un suo incremento può essere impiegato per ridurre l'imposizione tributaria;
- le cave sfruttano il territorio a fronte di un corrispettivo spesso nemmeno sufficiente a coprire i costi dei controlli sulle stesse;
- l'ambiguità della normativa in merito dà luogo a frequenti querelle giudiziarie, con conseguente ulteriore aggravio di costi per la collettività;
- il Comune di Formigine è interessato dalla presenza di due cave attive.

## VALUTATO CHE:

considerare le aree estrattive quali aree edificabili sotto il profilo fiscale presenta notevoli vantaggi, sintetizzabili nei seguenti punti:

1. maggiore entrata nelle casse comunali per effetto del calcolo della base imponibile, risultante dal prodotto dei metri quadri delle aree di cava e il valore venale stabilito in considerazione della capacità reddituale dell'area come conseguenza delle previsioni estrattive contenute negli strumenti di pianificazione e non in base al reddito dominicale dei terreni agricoli.
2. introito di spettanza interamente comunale, secondo la ripartizione del gettito IMU tra Comune e Stato stabilita dal comma 380 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, che aveva soppresso, già a partire dal 2013, la quota di riserva statale prevista dall'art. 13, comma 11 del d.l. n. 201/2011, riservando all'Erario il gettito del tributo corrispondente all'aliquota dello 0,76% solo sui fabbricati produttivi di categoria "D" e al Comune tutta la restante parte del gettito d'imposta;
3. consente al Comune di gestire e concludere la procedura di assoggettabilità con maggiore efficienza, in quanto prevede la predisposizione di atti interni all'Amministrazione comunale e non richiede il coinvolgimento della proprietà poiché non è necessario procedere ad aggiornamenti catastali, evitando il coinvolgimento dell'Agenzia del Territorio;
4. la tassazione verrebbe estesa, così come per i terreni edificabili e non ancora costruiti, a tutti i terreni di cava, siano essi in attività o meno, comprese le cave esaurite, con l'ulteriore vantaggio di accelerarne i tempi di ripristino;

## SI IMPEGNA SINDACO E GIUNTA:

Ad adottare per l'anno 2015 ogni opportuno e dovuto provvedimento – ivi compresa, se necessaria, l'eventuale modifica del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) - affinché le aree destinate alle attività estrattive nel territorio comunale di Formigine siano oggetto di applicazione IMU con la riconducibilità alla fattispecie delle "**aree edificabili ai fini fiscali**", dal momento dell'inserimento nella pianificazione delle attività estrattive fino al collaudo con esito positivo dei recuperi-ripristini e affinché la tassazione sia applicata retroattivamente, se e fin dove possibile secondo le disposizioni di legge.

---

Formigine 05/03/15

Firmato

**Il Consigliere Rocco Cipriano**