



COMUNE DI
FORMIGINE
SINDACO

Prot. 27360
Formigine, 5 DIC. 2014

Spett.le Consigliere Marco Giovannelli

OGGETTO: capannone Mzeta – Via Radici

Facendo seguito alla richiesta in oggetto, di cui alla Sua nota del 20/11/2014, prot. 26029, sono a risponderLe quanto segue.

1. L'immobile è pervenuto al Comune di Formigine in forza dell'atto sottoscritto a Maranello in data 5/10/2012, rep. 120212 dalla società "M.Z. IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Modena, libero da canoni, censi, livelli, trascrizioni pregiudizievoli in genere, privilegi anche fiscali ed ipoteche.
L'immobile è servito da una rete di sottoservizi posti nelle aree comuni adiacenti il fabbricato per le quali è stata stipulata servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Formigine, come da atto del 22/4/2013, repertorio 120874, fascicolo 37593.
2. La struttura è stata ultimata nel 2012 ed è stato rilasciato il relativo collaudo statico in data 16/11/2010.
3. Il capannone risulta privo di qualsiasi impianto, ad esclusione della predisposizione per gli allacciamenti esterni di luce, acqua e gas. E' presente un servizio igienico con sanitari al piano terra, mentre il servizio igienico al piano primo non è dotato di sanitari.
4. La struttura portante è costituita da elementi in elevazione, travi di copertura e copponi in c.a. prefabbricato calcolati ai sensi della vigente normativa antisismica DM 2008.
5. Il capannone non è dotato di area cortiliva privata.
6. Non è presente alcun carroponete.
7. Il capannone, complessivamente pervenuto nella disponibilità del Comune di Formigine, è costituito da:



- Piano terra: mq 128 oggetto di possibile vendita e mq 396 che rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale;
- Piano primo – soppalco: mq 45 oggetto di possibile vendita e mq 104 che rimangono nella disponibilità dell'Amministrazione comunale.

La porzione di immobile per la quale è pervenuta manifestazione di interesse e che sarà oggetto di asta per la vendita ha pertanto una superficie pari a 128 mq al piano terra e 45 mq nel soppalco.

Infine si precisa che il valore indicato dal proponente è pari ad € 142.200 oltre oneri di legge corrispondente ad € 900/mq per il piano terra ed € 600/mq per il primo piano. Detto valore è stato valutato congruo dagli uffici tecnici in quanto superiore ai valori OMI 2014 (Osservatorio del mercato immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate per l'area e tipologia edilizia in esame. Rimarranno inoltre in carico all'acquirente la realizzazione della parete divisoria e gli oneri progettuali ed autorizzativi necessari.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
Maria Costi

